

# Exemple d'investissement inférieur à 300 000 €



Type de bien :	Appartement type T4
Surface :	69 m <sup>2</sup>
Type d'immeuble :	1980
Ville :	Torcy (77)
Localisation :	100 m Rer A (direct Paris)
Pièces communes :	Cuisine / Salon
Nombre de chambres meublées :	3
Nombre de salle d'eau :	1
Prix d'achat FAI	219 000 €
Frais d'acquisition (notaire)	17 500 €
Travaux de rénovation / agencement	18 000 €
Mobilier	11 000 €
Honoraires Coloc et Vie(5 % ttc)	13 275 €

**Montant du projet** **278 775 €**

Loyer mensuel charges comprises 560 €

Loyer mensuel hors charges par colocataire 480 €

Loyer annuel global hors charges 17 280 €

**Rentabilité brute** **6,20%**



*Exemple illustratif non contractuel*