

# Exemple d'investissement inférieur à 400 000 €



Type de bien :	Appartement type T5
Surface :	85 m <sup>2</sup>
Type d'immeuble :	1970
Ville :	Bezons (95)
Localisation :	Centre ville (proche Tram T2 à pied)
Pièces communes :	Cuisine / Salon
Nombre de chambres meublées / équipées :	4
Nombre de salle d'eau :	2
Prix d'achat FAI	282 000 €
Frais d'acquisition (notaire)	23 000 €
Travaux de rénovation / agencement	40 000 €
Mobilier	12 000 €
Honoraires Coloc et Vie(5 % ttc)	17 850 €
<b>Montant du projet</b>	<b>374 850 €</b>
Loyer mensuel charges comprises	580 €
Loyer mensuel hors charges par colocataire	500 €
Loyer annuel global hors charges	24 000 €
<b>Rentabilité brute</b>	<b>6,40%</b>



Exemple illustratif non contractuel