

Exemple d'investissement inférieur à 500 000 €



Type de bien :	Maison de ville type T5
Surface :	120 m ²
Ville :	Poissy (78)
Localisation :	Centre ville (100 m RER A)
Pièces communes :	Cuisine / Séjour / Buanderie
Nombre de chambres meublées / équipées :	4
Nombre de salle d'eau :	4
Prix d'achat FAI	280 000 €
Frais d'acquisition (notaire)	22 000 €
Travaux de rénovation / agencement	75 000 €
Mobilier	15 000 €
Honoraires Coloc et Vie(5 %ttc)	19 600 €
Montant du projet	411 600 €
Loyer mensuel charges comprises	595 €
Loyer mensuel hors charges par colocataire	525 €
Loyer annuel global hors charges	25 200 €
Rentabilité brute	6,12%



Exemple illustratif non contractuel