

Exemple d'investissement supérieur à 500 000 €



Type de bien :	Maison type T10
Surface :	240 m ²
Ville :	Orlans (45)
Localisation :	Hyper centre
Pièces communes :	Cuisine / Séjour / Buanderie
Nombre de chambres meublées :	9
Nombre de salle d'eau :	9
Prix d'achat FAI	400 000 €
Frais d'acquisition (notaire)	30 000 €
Travaux de rénovation / agencement	170 000 €
Mobilier	24 000 €
Honoraires Coloc et Vie (5% ttc)	20 000 €
Montant du projet	644 000 €
Loyer mensuel charges comprises	460 €
Loyer mensuel hors charges par colocataire	390 €
Loyer annuel global hors charges	42 120 €
Rentabilité brute	6,54%



Exemple illustratif non contractuel